

י"ג תמוז תש"פ
 05 יולי 2020

פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0166 תאריך: 30/06/2020 שעה: 12:30
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
 אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/הריסה	עיריית תל אביב	2 3175		20-0819	1
3	תוספות בניה/הריסה	גריף נועם	אילת 21	3570-021	20-0845	2

רשות רישוי

מספר בקשה	20-0819	תאריך הגשה	21/06/2020
מסלול	תוספות ושינויים	תוספות בניה	הריסה

כתובת	2 3175 רחוב אסף הרופא 45	שכונה	עגימי וגבעת עליה
גוש/חלקה	22/8998	תיק בניין	
מס' תב"ע	צ, 2660, 9016	שטח המגרש	932.68

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	עיריית תל אביב יפו ע"י אלי לוי	רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201
בעל זכות בנכס	עיריית תל אביב יפו	רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201
עורך ראשי	מור מרינה מרינה	רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201
מתכנן שלד	זכאיים שהרם	רחוב יגיע כפיים 21, פתח תקווה 4913020

מהות הבקשה: (חן כהן)

מהות עבודות בניה
הריסת מבנה בן קומה אחת ומעקה בטון בחלקו המערבי של המגרש

מצב קיים:

על המגרש קיים מבנה בן קומה אחת

ממצאי תיק בניין:

היתרים רלוונטיים	שנה	תיאור	מסמך
בתיק הבניין לא נמצאו מסמכים			

הערות נוספות:

1. המגרש הינו ביעוד מבני ציבור עפ"י תכנית צ' ותכנית 2660.
2. המבנה אינו מסומן כמבנה לשימור.
3. עפ"י תכנית 2660 ובהתאם לתיק המידע שנמסר, הועדה המקומית רשאית להתיר הריסתם של מבנים אשר אינם מבנים לשימור.
4. בבדיקת תשריט תכנית 2660 – נמצא כי המבנה הקיים בתחום המגרש הנדון, מיועד להריסה.
5. הנכס בבעלות רמ"י. בנסח הטאבו המצורף קיים רישום הפקעה של החלקה לפי סעיף 5,7. בהתאם לאמור לעיל ניתן לראות בעיריית תל אביב כבעלים, בהתאם לכך ע"ג הבקשה חתום מר אלי לוי, מנהל מחלקת נכסים בעיריית תל אביב-יפו.
6. בהתאם לחוות דעת משפטית משרד המשפטים (משנת 2013) ניתן לראות את הגורם המפקיע לפי סעיפים 5 ו 7. הגורם המפקיע אכן מימש את ההפקעה ותפס חזקה בקרקע כבעל הנכס גם אם הנכס מגרש וחלקה עדיין אינו רשום ע"ש הגוף המפקיע.
7. התקבל אישור רשות העתיקות

חו"ד נוספות:

נכסים - מירי גלברט 03/03/2020

עמ' 2

20-0819 <ms_meyda>

חלקה 22 בגוש 8998 בבעלות מדינת ישראל, עיריית ת"א יפו ברת זכות לבעלות מתוקף הפקעה לפי סעיף 5,7 בהתאם לתבי"ע 2660.

מ-צ"ב מכתב ממשרד המשפטים המאשר הוצאת היתרים.
אין מניעה מצדנו לאשר את הבקשה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י חן כהן)

לאשר את הבקשה להריסת מבנה בן קומה אחת ומעקה בטון בחלקו המערבי של המגרש

תנאים בהיתר

אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש – הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-20-0166 מתאריך 30/06/2020

לאשר את הבקשה להריסת מבנה בן קומה אחת ומעקה בטון בחלקו המערבי של המגרש

תנאים בהיתר

אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש – הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.

רשות רישוי

מספר בקשה	20-0845	תאריך הגשה	23/06/2020
מסלול	תוספות ושינויים	תוספות בניה	הריסה

כתובת	אילת 21	שכונה	נוה צדק
גוש/חלקה	53/7011	תיק בניין	3570-021
מס' תב"ע	1200, 9032	שטח המגרש	581

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	גרייף נועם	רחוב המנופים 2, הרצליה 4672553
מבקש	ב.ו.ב מדף 41 בע"מ	רחוב המנופים 2, הרצליה 4672553
בעל זכות בנכס	רשות הפיתוח	ת.ד. 7246, תל אביב - יפו 6107201
עורך ראשי	ירחי מיקה	רחוב מצפה אילן 1, מצפה אילן 3786300
מתכנן שלד	ביאר אמיר	ת.ד. 37920, כפר פינס

מהות הבקשה: (חן כהן)

מהות עבודות בניה
הריסת כל הבנייה הקיימת על המגרש.

מצב קיים:

על המגרש קיים מבנה המשמש לאחסנה בן 2 קומות.

ממצאי תיק בניין:

מסמך	תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
			בתיק הבניין לא נמצא ההיתר המקורי להקמת הבניין.

בעלויות:

הנכס רשום בבעלות רמ"י. הבקשה חתומה ע"י המבקש גרייף נועם בשם חברת ב.ו.ב מדף 41 בע"מ. ע"ג הבקשה הוצגה חתימת רמ"י.

הערות נוספות:

1. החלקה כלולה בייעוד אזור לתכנון בעתיד עפ"י תכנית 1200.
2. ע"פ תכנית 1200 סעיף 16: כל בנינים הקיימים בשטח שלב א' ובדרכים המוצעות בשטח לתכנון בעתיד יהרסו פרט לאלה המסומנים בתסריט לשמורה.
3. בהתאם לתיק המידע שנמסר ובהתאם לחו"ד מחלקת תכנון מרכז אין מניעה לאשר את ההריסה, יחד עם זאת לא יותר חניון במגרש לאחר ההריסה.

חו"ד נוספות:

נכסים - מירי גלברט 27/05/2020
חלקה 53 בגוש 7011 בבעלות פרטית.
אין מניעה לאשר את הבקשה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י חן כהן)

לאשר את הבקשה להריסת כל הבנייה הקיימת על המגרש.

תנאים בהיתר

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש - הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.

הערות

ההיתר הינו עבור הריסת המבנה בלבד ואינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.

תנאים בהיתר

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש - הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.

הערות

ההיתר הינו עבור הריסת המבנה בלבד ואינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.

החלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-20-0166 מתאריך 30/06/2020

לאשר את הבקשה להריסת כל הבנייה הקיימת על המגרש.

תנאים בהיתר

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש - הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.

הערות

ההיתר הינו עבור הריסת המבנה בלבד ואינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.